

Appartamento a Bracciano - Bracciano

Descrizione: La Domus Group Immobiliare propone in vendita bellissimo monolocale a Bracciano, con una superficie di 65 metri quadrati.

L'immobile fa parte di una villa padronale degli anni 30 completamente ristrutturata nel 2010. L'edificio è ubicato sul "Lungo Lago Argenti" e dista solo 100 m dalla riva del lago. La palazzina è composta da 6 appartamenti con finiture di lusso. Il Condominio è dotato di un ampio giardino, con irrigazione automatica, sistemato a prato all'inglese e piante decorative; completano le sistemazioni esterne il viale di accesso e l'area parcheggio. Ogni appartamento è dotato di due posti auto scoperti di proprietà esclusiva accatastati e riportati nell'atto di vendita. L'ingresso del viale è attrezzato con cancello automatico, tutti gli impianti sono dotati di contatori situati in appositi armadietti all'esterno del cancello. L'appartamento è un monolocale di 32 m2, angolo cottura, bagno con annessa terrazza a livello di 36 m2 situato al secondo piano con splendida vista del lago e del Castello Odescalchi.

Le finiture sono:

- o Pavimentazione interna in parquet di rovere sbiancato in listoni;
- o Infissi in legno laccato bianco con vetri camera;
- o Impianto di aria condizionata;
- o Controsoffitti ed illuminazione con faretti alogeni;
- o Bagno con parquet, sanitari di marca sospesi e rivestimenti alle pareti in gress grigio scuro;
- o Riscaldamento autonomo e acqua sanitaria;

La terrazza è dotata di una pergotenda bianca motorizzata di pregio design che rende godibile lo spazio esterno in tutte le condizioni climatiche. La pergotenda è stata installata a seguito del rilascio delle licenze da parte del Comune e dell'Ente Parco.

L'arredamento è tutto nuovo studiato su misura con lavastoviglie, lavatrice e piano cottura con piatto in vetro temperato nero.

L'arredamento del terrazzo è di pregio con divano tavolo e sedie in midollino sintetico nero.

Le piante presenti sul terrazzo sono poste a dimora in cassette in composito di colore nero.

Per prenotare una visita o per maggiori informazioni potete contattare la Domus Group Immobiliare ai numeri 06/61561238 e 327 0840957 anche tramite whatsapp.

Per altre soluzioni immobiliari visita on line i seguenti indirizzi:

www.domusgrouproma.com

www.frimm.com/sito/44146/

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno angolo cottura	si
Bagni	1
Terrazzi	1
Garage	1

Spifiche tecniche

Arredo	si
Cucina arredata	si
Aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si
Frigorifero	si
Lavatrice	si
Lavastoviglie	si
Televisione	si
Forno	si
Tende da sole	1
Impianto elettrico	2
Connettività	2

Altre informazioni

metri quadri	65
costruzione	1930



Euro 165.000