

## Appartamento ad Anguillara Sabazia - Anguillara Sabazia - Centro

**Descrizione:** Benvenuti nel centro storico di Anguillara Sabazia, dove presentiamo in vendita una proprietà esclusiva, recentemente e finemente ristrutturata. Questo appartamento su due livelli, di 120 mq totali, offre un equilibrio perfetto tra comfort e stile.

L'appartamento gode di una generosa esposizione a sud, garantendo luce naturale durante tutto l'arco della giornata. L'immobile ha un ingresso indipendente che conduce al primo piano dove troviamo un ampio salone con cucina a vista, un bagno di grandi dimensioni, un locale tecnico, un ripostiglio ed una spaziosa camera da letto con bagno en suite.

Un'ulteriore scala porta al secondo piano che ospita una seconda camera da letto, un bagno e l'accesso ad un affascinante terrazzo di 100 mq. Quest'ultimo non offre una vista diretta sul lago, ma regala comunque una suggestiva e romantica vista panoramica sui tetti del centro storico.

L'appartamento è caratterizzato da arredi eleganti e dettagli di design ricercati, creando un ambiente tanto accogliente quanto raffinato. Viene venduto completamente arredato, pronto per essere vissuto o per essere utilizzato come struttura ricettiva.

Non lasciarti sfuggire questa opportunità unica! Le proprietà come questa raramente rimangono sul mercato a lungo.

Per prenotare una visita o per maggiori informazioni potete contattare la Domus Group Immobiliare ai numeri: 06/61561238 e 327 0840957 anche tramite whatsapp.

Per altre soluzioni immobiliari visita on line i seguenti indirizzi:

[www.domusgrouproma.com](http://www.domusgrouproma.com)  
[www.frimm.com/sito/44146/](http://www.frimm.com/sito/44146/)

### Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

### Ambienti dell'immobile

Soggiorno angolo cottura	si
Camere	2
Bagni	3
Terrazzi	2
Ripostigli	1

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano rialzato	si
Primo piano	si
Piano numero	2
Totale piani	2

### Spifiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Arredo	si
Cucina arredata	si
Aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si
Area fitness	si
Porta blindata	si
Impianto elettrico	3

Connettività	2
--------------	---

***Altre informazioni***

metri quadri	120
--------------	-----



***Euro 260.000***