

Appartamento a Roma - Torrevecchia

Descrizione: TORREVECCHIA - A circa 10 minuti dal Policlinico Universitario Agostino Gemelli, dal quartiere Trionfale, dal Parco del Pineto (Pineta Sacchetti) e dalla metro Battistini, vi presentiamo un'opportunità unica un TRILOCALE CON GIARDINO situato in Via Francesco Bonfiglio, un immobile di 100 mq. posto al piano terra, composto da: soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, 2 bagni, terrazzo di 13 mq ca., veranda, giardino di 192 mq ca., nuova costruzione. cantina, ascensore, box possibilità, posto auto possibilità. si accettano permutate.

Immobile costruito secondo i criteri di efficientamento energetico e antisismici soggetto ad incentivo "Sisma Bonus". Il prezzo esposto si intende già al netto dell'incentivo pari ad euro81.600 per effetto della cessione del credito al costruttore e conseguente sconto in fattura in ogni caso garantito al momento del rogito notarile (imposte di acquisto, come per legge, calcolate sul prezzo esposto maggiorato di euro81.600)

Pannelli solari e fotovoltaici per A.C.S e elettricità 1 KwH circa cada appartamento , tapparelle elettriche , classe energetica A, zanzariere, riscaldamento attraverso pompa di calore con fancoil a parete caldo/freddo, infissi in doppio vetro in PVC a taglio termico.

DISPONIBILITA' VARI TAGLI E VARI PREZZI

Consegna prevista entro Settembre 2024

Per prenotare una visita o per maggiori informazioni potete contattare la Domus Group Immobiliare ai numeri: 06/61561238 e 327 0840957 anche tramite whatsapp.

Per altre soluzioni immobiliari visita on line i seguenti indirizzi:

www.domusgrouproma.com
www.frimm.com/sito/44146/

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno angolo cottura	si
Camere	2
Bagni	2
Poggioli	1
Cantina	si
Garage	1
Giardino	si
Giardino condominiale	si

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
Totale piani	5

Spefiche tecniche

Predisposizione allarme	si
Ascensore	si
Aria condizionata	si
Accesso disabili	si
Riscaldamento autonomo	si
Pannelli solari	si
Pannelli fotovoltaici	si

Impianto geotermico	si
Animali ammessi	si
Caldaia a condensazione	si
Tapparelle motorizzate	si
Porta blindata	si
Numero portoni	1
Numero accessi carrai	1
Impianto elettrico	2
Connettività	2

Altre informazioni

metri quadri	101
costruzione	2023



**TRILOCALE
103 MQ.
(COMMERCIALI)**

- 1 SOGGIORNO
- 1 ANGOLO COTTURA
- 1 CAMERA DOPPIA
- 1 CAMERA SINGOLA
- 2 SERVIZI
- 1 LOGGIA
- 1 GIARDINO MQ 192.00

DOMUS GROUP
IMMOBILIARE

INTERNO **3A** PIANO TERRA - SCALA A

BONFIGLIO **62**

Euro 340.000