

Rustico a Campagnano di Roma - Campagnano di Roma

Descrizione: Campagnano di Roma: in posizione collinare, immersa nel verde, proponiamo in locazione per brevi periodi casale indipendente di circa 600mq su terreno di proprietà di 2.000mq. Il canone settimanale è di euro 3.500,00 più euro 200,00 per le pulizie. Al casale si accede tramite portico, internamente è composto da salone triplo con camino, grandissima cucina all'americana e bagno di servizio. Zone notte composta da 3 camere matrimoniali tutte con cabina armadio e bagno in suite con doccia. Ogni stanza ha un'uscita sul patio del giardino. Una comoda scala conduce al primo piano dove si accede ad un'ampia camera matrimoniale con cabina armadio e vetrata con vista sulla valle del Parco di Veio, seconda camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta e bagno con doccia e vasca. Ampia sala hobby nel piano seminterrato con doppio accesso dall'interno del casale e dall'esterno. La sala hobby è collegata al box triplo, vano caldaia a Pellet. Il terreno è diviso in zona giardino con area Barbeque, zona solarium piscina, zona adibita ad orto che comprende alberi da frutta di varie specie e 50 alberi di ulivo. Ottime rifiniture interne, il casale è ideale per gruppi di persone ed amici che vogliono staccare per brevi periodi dal caos cittadino, ideale per periodi di vacanze ed è ideale per set cinematografici. Nella struttura è presente un custode che cura la manutenzione del casale e tutte le aree esterne. Campagnano di Roma è un Comune di circa 12.000 abitanti della Provincia di Roma, posto sulle pendici del Monte Razzano, situato a circa 270 m sul livello del mare e distante circa 33 Km da Roma. Le sue origini risalgono al IX secolo, in pieno periodo medioevale, quando era un ricco centro agricolo la cui economia era basata sulla produzione del vino e dei carciofi.

Il passato medievale di Campagnano ha lasciato la sua importanza nei numerosi monumenti presenti nel centro storico. Attraversando il Corso, ex Borgo Paolino, si arriva in Piazza Cesare Leonelli, dove si possono ammirare la Fontana dei Delfini, attribuita al Vignola, ed il Palazzo Municipale. A 5 Km dal paese si può visitare il Santuario di Santa Maria del Sorbo e a 2 Km vi è l'Autodromo di Vallelunga. Ogni ultima domenica del mese, nelle piazze e per le vie del borgo medievale, prende vita il più importante mercato dell'artigianato e dell'antiquariato del centro Italia. Il territorio comprende inoltre la costa orientale del lago di Martignano e parte del Parco regionale di Veio.

La Domus Group Immobiliare, propone in locazione un appartamento categoria A/10 di 180 mq calpestabile, con affaccio sul Lungotevere Flaminio, al piano rialzato di una palazzina di 8 piani.

L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è adatto ad uno studio sia di rappresentanza che operativo; si compone di ingresso con open Space accoglienza clienti, 5 locali, 2 bagni, antibagno, tutte le stanze hanno la finestra con affaccio sul lungo Tevere.

L'immobile si presenta ristrutturato e cablato, predisposizione aria condizionata e riscaldamento centralizzato in tutti gli ambienti attualmente arredato in parte.

Gli uffici sono tutti ristrutturati in palazzina d'epoca con servizio di portineria tutto il giorno .

Per prenotare una visita o per maggiori informazioni potete contattare la Domus Group Immobiliare ai numeri: 06/61561238 e 327 0840957 anche tramite whatsapp.

Per altre soluzioni immobiliari visita on line i seguenti indirizzi:

www.domusgrouproma.com
www.frimm.com/sito/44146/

Contratti accettati

Affitto	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	30+
Bagni	30+
Terrazzi	2
Poggioli	2
Ripostigli	2
Cantina	si
Garage doppio	1
Posto auto	1
Giardino	si
Numero locali	8

Porticato	si
-----------	----

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano semi interrato	si
Piano terra	si

Spefiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Aria condizionata	si
Accesso disabili	si
Riscaldamento autonomo	si
Camino	si
Piscina	si
Animali ammessi	si
Vasca	si
Numero portoni	1
Numero accessi carrai	1
Impianto elettrico	2
Canna fumaria	si
Connettivita	2

Altre informazioni

metri quadri	600
costruzione	1980



Euro 3.500