

Attico a Roma - Boccea

Descrizione: ATTICO A COLLINA MONTE DEL MARMO

La Domus Group Immobiliare propone in vendita un attico di 100 mq in una zona molto tranquilla e ben collegata: Collina Monte del Marmo. L'appartamento, situato al terzo piano di una palazzina signorile in cortina, offre una tripla esposizione che assicura luminosità, viste aperte e una rara tranquillità.

L'immobile colpisce da subito per la sua generosità di spazi esterni ed interni ben organizzati, tra cui due camere da letto matrimoniali, due bagni finestrati ed un living con cucina a vista. La zona giorno e notte sono disposte in modo da ottimizzare lo spazio e la funzionalità dell'abitazione, garantendo privacy e comfort. Le finiture interne si presentano in ottime condizioni, con materiali e rivestimenti di qualità.

La mancanza di un ascensore è compensata dalla possibilità di installarne uno in futuro, aggiungendo ulteriore valore all'immobile.

Il salone doppio, illuminato da ampie vetrate, oltre ad avere accesso ad un grande balcone, consente anche l'accesso ad un generoso terrazzo di 30 mq che offre spazio a sufficienza per momenti di relax o per intrattenere ospiti all'aperto, godendo di una vista panoramica invidiabile dalla quale si può intravedere in lontananza il Monte Terminillo ed altri promontori nelle vicinanze di Roma.

La grande vivibilità all'aperto è garantita anche da un secondo terrazzo di 15 mq, orientato a ovest, che fornisce un angolo più intimo e riservato, perfetto per godere del tramonto in tranquillità.

Questa soluzione immobiliare combina il piacere di vivere in un'area tranquilla con la convenienza di essere a pochi passi dai servizi essenziali: a 150 metri dalla fermata dell'autobus 908, a due minuti dal centro commerciale Casal del Marmo, Conad, adiacente all'uscita del Grande Raccordo Anulare e a pochi minuti dal Centro Commerciale Torresina. Se state cercando un'abitazione che offra spazio, luce e viste mozzafiato, nel quadrante di Boccea - Casal del Marmo, questa casa è un'ottima scelta.

Per prenotare una visita o per maggiori informazioni potete contattare la Domus Group Immobiliare ai numeri: 06/61561238 e 327 0840957 anche tramite whatsapp.

Per altre soluzioni immobiliari visita on line i seguenti indirizzi:

www.domusgrouproma.com
www.frimm.com/sito/44146/

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	2
Bagni	2
Terrazzi	2
Poggioli	1
Numero locali	4

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Ultimo piano	si
Piano numero	3
Totale piani	3

Specifiche tecniche

Aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si

Animali ammessi	si
Vasca	si
Porta blindata	si
Numero portoni	1
Impianto elettrico	2
Canna fumaria	si
Connettivita	2

Altre informazioni

metri quadri	95
costruzione	1994



Euro 248.000